

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Фрунзе д.40

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 71

Площадь общего имущества ХВС 279.0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2098.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
192025.09	975551.28	32142.60	0	904584.6	0	38824.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
976238.7	976238.7	0	100.07	928550.18	789264.86	139285.3	239713.61
Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт						Задолж-ть населения по оплате
378404.26	639178.32						378490.1
Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода	
			Всего	капитальный ремонт			
				Оплата по рассрочке			
823996.57	823996.57	128.91				2551368.71	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	124093.44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22385.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	188022.57
4	Уборка мест общего пользования, руб.	82422.81
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	53150.13
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	43544.7
7	Расходы по управлению МКД, руб.	204679.49
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	32142.60
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	38824.08
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	139285.32

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе д. 40

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	56.84844	9365	56.84844	9478.69688
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	28.42422	10991.41878	28.42422	11048.26722
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1228.02	46603.38	1324.26	49155.66
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	28.42422	10991.41878	28.42422	11048.26722
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1529.82	52428.96	1590.36	55549.14
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2757.84	99032.34	2914.62	104704.8
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-65880.72	0	-65880.72
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	33151.62	0	33151.62
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-12617.8	0	-12617.8

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе д.40

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	12206.54	3	36619.62	3	36619.62
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	13545.81	9	121912.29	9	121912.29
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	9566.25	3	28698.75	3	28698.75
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	10599.41	9	95394.69	9	95394.69
5	Содержание аварийной службы	м ²	2602.02	3	7806.06	3	7806.06
6	Содержание аварийной службы	м ²	2869.88	9	25828.92	9	25828.92
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	1721.93	3	5165.79	3	5165.79
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	1913.25	9	17219.25	9	17219.25
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	76.06	165	12550.36	165	12550.36
10	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	15	750	15	750
11	Установка поливочного шланга в подвале.	шт	2920.00	1	2920	1	2920
12	Покос травы	мин	9.57	900	8613	900	8613
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	10	2407.3	10	2407.3
14	Проверка вентиляции	шт	100.00	213	21300	213	21300
15	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	875.00	3.89	3403.75	3.89	3403.75
16	Дератизация	м2	875.00	2.2	1925	2.2	1925
17	Произвели дезинфекцию. Подвоз опилок. Услуги трактора.	мин	50.00	30	1500	30	1500
18	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Фрунзе д.40

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Монтаж детского городка	заявление	84000	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№1 март 2025г (Зырянова Л.А.)
2	Ремонт малых архитектурных форм	заявление	20000	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№1 март 2025г (Зырянова Л.А.)
3	Ремонт отопления, кв.68	заявление	3508.01	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№29 март 2025г (Дегтярёв М.С.)
4	Ремонт ХВС, подвал	аварийная	5148.56	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Зырянова Л.А.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова